

नईदिल्ली



भारतीय रियल एस्टेट सेक्टर में वृद्धि की सबसे बड़ी चुनौती

नई दिल्ली

भारतीय रियल एस्टेट सेक्टर ने पिछले तीन वित्तीय वर्ष में शानदार प्रदर्शन किया है, जिसमें 26.7 अरब डॉलर का इकट्ठी निवेश आरंभित किया गया है। एक पिरोट के अनुसार, मुंबई ने इसमें सबसे अधिक हिस्सा लिया है।

इस सफलता के पीछे मजबूत पूँजी प्रवाह, निवेशक भावना, और उचित मार्ग में संसाधनों का होना मुख्य कारण बना है। इस सेक्टर की

**साल 2022-24 के दौरान
भारत में रियल एस्टेट इकट्ठी
निवेश 26.7 अरब डॉलर हरा**

वृद्धि में निरंतर तकनीकी और मानव संसाधनों की गहरी समझ, सही निवेशक भावना, और होनहारी रणनीतियों का मतलब है। इस वृद्धि के साथ आजे हुए नए चुनौतियों पर ध्यान देना होगा, जो सुनिश्चित करेगा कि सेक्टर विकास के मार्ग में सुधारता करता रहे।

परामर्श कंपनी ने कहा, साल 2022-24

के दौरान भारत में कुल रियल एस्टेट इकट्ठी निवेश 26.7 अरब डॉलर के उच्च रियल एस्टेट इकट्ठी निवेश में शोध पर रहा। निवेश में उसकी हिस्सेदारी 26 प्रतिशत रही। इस अवधि के दौरान मुंबई, दिल्ली-एनसीआर और बंगलुरु ने कुल मिलाकर लगभग 16.5 अरब डॉलर आरंभित किए, जो कुल मिलाकर 62 प्रतिशत था। इसके बाद निर्मित हिस्सेदारी 32 प्रतिशत थी। कैलेंडर वर्ष 2022 और 2024 के बीच, दूसरी श्रेणी के शहरों में कुल रियल एस्टेट इकट्ठी निवेश का लगभग 10 प्रतिशत हिस्सा आया, जो लगभग तीन अरब डॉलर था।

शहरी बनियादी ढांचे, कुशल प्रतिभा पूल, सरिसंपत्ति वाले में मजबूत मांग और लगातार संगठित हो रहे रियल एस्टेट पारिस्थितिकों तंत्र द्वारा प्रेरित था। भूमि/कलिकास खेलों में इकट्ठी निवेश का सबसे बड़ा हिस्सा आकर्षित किया, जो कैलेंडर वर्ष 2022-24 के बीच कुल प्रवाह का 44 प्रतिशत था। इसके बाद निर्मित हिस्सेदारी 32 प्रतिशत थी। कैलेंडर वर्ष 2022 और 2024 के बीच, दूसरी श्रेणी के शहरों में कुल रियल एस्टेट इकट्ठी निवेश का लगभग 10 प्रतिशत हिस्सा आया, जो लगभग तीन अरब डॉलर था।

न्यूज ब्रीफ

विश्व बैंक ने 2025-26 के लिए भारत के जीडीपी अनुमान को घटाकर 6.3 प्रीसंदी किया।



नई दिल्ली। विश्व बैंक ने बुधवार को चालू वित वर्ष 2025-26 के लिए भारत के विकास दर अनुमान को 0.40 प्रीसंदी घटाकर 6.3 प्रीसंदी कर दिया। विश्व बैंक ने पिछले पार्श्वानुमान में वित वर्ष 2025-26 के लिए भारत की आरंभिक वृद्धि दर 6.7 प्रीसंदी रखने का अनुमान जताया था। विश्व बैंक ने ने अपने द्विवार्षिक क्षेत्रीय दृष्टिकोण में कहा कि भारत में वित वर्ष 2024-25 में वृद्धि निराशाजनक रही, जो की निवेश में धीमी वृद्धि दृष्टि सार्वजनिक पूँजी वित्तीय सरकारी लक्ष्यों को पूरा नहीं कर सके। विश्व बैंक के मुनाफिक वैशिक आरंभिक कमज़ोरी और नीतिगत अनिश्चितता के बीच देश के सकल घरेलू उत्पाद (जीडीपी) को घटाने का यह फैसला लिया गया है। ट्रॉयसंग टाइम्स के दक्षिण एशिया वृद्धि दर अपेक्षा में कहा गया है, भारत में विकास दर वित वर्ष 2024-25 में 6.3 प्रीसंदी से घटकर चालू वित वर्ष 2025-26 में 6.3 प्रीसंदी रहने की उम्मीद है।

अमेरिकी राष्ट्रपति डोनाल्ड ट्रंप द्वारा गूग्स फेड के चेयरमैन जेरोम पॉवेल पर हफ्ते दिए गए बवाना से पलट जाने के बायां वाल स्ट्रीट के सूचकांक पिछले सत्र के दौरान जेरोम भजबूती के साथ बंद हुए। डाल जॉन्स 1,000 अंक उड़ल गया। इसी तरह एसेंडेंसी 500 इंडेक्स में 129.56 अंक यारी 2.51 प्रतिशत की तेजी के साथ, 5,287.76 अंक के स्तर पर पिछले सत्र के कारोबार का अंत किया। इसके अलावा नैस्टेक 429.52 अंक यारी 2.71 प्रतिशत की बढ़त के साथ 16,300.42 अंक के स्तर पर बंद हुआ। डाल जॉन्स पॉवर्चर्स भी पिलहाल 479.69 अंक यारी 1.22 प्रतिशत की मजबूती के साथ 39,666.67 अंक के स्तर पर परिवर्तन करारा बनारा नजर आ रहा है।

यूरोपीय बाजारों में भी चौतरफा लिवाली का रुख घोरी रहा। एसा मौद्रिक सहजत और विनियामक सरलीकरण से निवेश को होने वाले लाभ के वैशिक आरंभिक कमज़ोरी और नीतिगत अनिश्चितता से प्रभावित की अशक्त का कारण किया गया है। अंतर्राष्ट्रीय युद्ध कोष (आईएपीएफ) ने एक दिन पहले मंगलवार को चालू वित वर्ष 2025-26 के लिए विकास दर के पूर्वानुमान को 6.5 प्रीसंदी से घटकर 6.2 प्रीसंदी कर दिया था। इसके साथ ही वित वर्ष 2026-27 के लिए सकल घरेलू उत्पाद (जीडीपी) वृद्धि दर के अनुमान को भी 6.5 प्रीसंदी से घटकर 6.3 प्रीसंदी कर दिया है।

दस लाख से अधिक कीमत के लवजरी सामान पर अब एक प्रतिशत टीसीएस



नई दिल्ली। दस लाख रुपये से अधिक कीमत वाले हैंडबैग, कलाई घड़ी, जूते और स्पॉर्ट्सवियर (खेल-कूद के फैलने वाले उत्पाद) जैसे लवजरी सामान पर अब एक प्रतिशत 'तीस पर कर सघ' (टीसीएस) लगता है। आयकर विभाग ने 22 अप्रैल से 10 लाख रुपये से अधिक की विशेष लवजरी वस्तुओं की बिक्री पर एक प्रतिशत की रट से टीसीएस की अपेक्षाता की अवधियां लगाई है। लवजरी (विलासिता वाली) वस्तुओं के लिए टीसीएस प्रावधान वित अधिनियम, 2024 के माध्यम से जुलाई, 2024 में प्रस्तुत बजट के भाग के रूप में पंथ किया गया था। टीसीएस एकत्र करने का दायित्व विक्रेता पर है। योगी और अधिकारियों ने एक दिन पहले विशेष लवजरी वस्तुओं जैसे कलाई घड़ी, कला वस्तुएं जैसे पैटेंग, मूलताया और प्राचीन वस्तुएं संग्रहालयी वस्तुएं जैसे सिक्के और दिक्कत, नीकार, हैलीकापिर, लवजरी हैंडबैग, धूप के चशमे, जूते, उच्च श्रेणी के खेल परियोजनाएं और अपारण, हांप और लवजरी वस्तुएं और रेसिंग या पैंपों के लिए घोड़े आदि के संबंध में होंगा।

महिंदा ने की एक्सईवी 9ई और बीई 6 लॉन्च



मुंबई। हाल ही में महिंदा एंड महिंदा ने एक्सईवी 9ई और बीई 6 लॉन्च की है, तबसे गेम बदल गया है। खास तौर पर एक्सईवी 9ई को लेकर लोगों में जबरदस्त उत्साह देखने को मिल रहा है। हाल ही में भायरेटर और एक्टर अनुराग कर्तव्य ने एक्सईवी 9ई खरीदी और अंब और कॉर्पोरेट एक्सईवी 9ई कर्तव्य लिया है। माना जा रहा है कि दोनों ने एक्सईवी 9ई का टॉप वैरेंट खरीदा है। जिसका एक्स शॉर्लॉम प्राइम 30.50 लाख रुपये है। वैसे इस इलेक्ट्रिक एसईवी की एक्स शॉर्लॉम प्राइम 21.90 लाख रुपये से ही शुरू होती है। महिंदा की ब्रैंड न्यू इलेक्ट्रिक एसईवी में 59 कैडल्यूप्रूच से लेकर 79 कैडल्यूप्रूच तक की बैटरी लगी है, जिनकी सिंगल चार्ज रेंज 542 किलोमीटर से लेकर 656 किलोमीटर तक है। महिंदा की एक्सईवी 9ई का लॉन्च 23 एचीपी से लेकर 286 हॉस्टिंग पार्क और 380 न्यूटन मीटर तक का पिंक टॉर्क जेनरेटर करता है। इसके अपारण की श्रीनगर चार्जिंग की लिए अंतिरिक्षित उड़ानों भी सुविधा मिलती है। एक्सईवी 9ई महज 6.8 सेकेंड में 0-100 के एक्सईवी की टॉप स्पीड पहुंचती है। एक्सईवी 9ई में आपको 207 स्पैमएम का ग्राउंड किया जाता है। वहां दो किलोमीटर एवं रीपर्ट्स की बैटरी लगती है।

मुंबई। हाल ही में महिंदा एंड महिंदा ने एक्सईवी 9ई और बीई 6 लॉन्च की दिए गए घोड़े आदि के संबंध में फैले रहे। यहां दो किलोमीटर एवं रीपर्ट्स की बैटरी लगती है। महिंदा की एक्सईवी 9ई का लॉन्च 23 एचीपी से लेकर 286 हॉस्टिंग पार्क और 380 न्यूटन मीटर तक का पिंक टॉर्क जेनरेटर करता है। इसके अपारण की श्रीनगर चार्जिंग की लिए अंतिरिक्षित उड़ानों भी सुविधा मिलती है। एक्सईवी 9ई महज 6.8 सेकेंड में 0-100 के एक्सईवी की टॉप स्पीड पहुंचती है। एक्सईवी 9ई में आपको 207 स्पैमएम का ग्राउंड किया जाता है। वहां दो किलोमीटर एवं रीपर्ट्स की बैटरी लगती है। महिंदा की एक्सईवी 9ई का लॉन्च 23 एचीपी से लेकर 286 हॉस्टिंग पार्क और 380 न्यूटन मीटर तक का पिंक टॉर्क जेनरेटर करता है। इसके अपारण की श्रीनगर चार्जिंग की लिए अंतिरिक्षित उड़ानों भी सुविधा मिलती है। एक्सईवी 9ई महज 6.8 सेकेंड में 0-100 के एक्सईवी की टॉप स्पीड पहुंचती है। एक्सईवी 9ई में आपको 207 स्पैमएम का ग्राउंड किया जाता है। वहां दो किलोमीटर एवं रीपर्ट्स की बैटरी लगती है। महिंदा की एक्सईवी 9ई का लॉन्च 23 एचीपी से लेकर 286 हॉस्टिंग पार्क और 380 न्यूटन मीटर तक का पिंक टॉर्क जेनरेटर करता है। इसके अपारण की श्रीनगर चार्जिंग की लिए अंतिरिक्षित उड़ानों भी सुविधा मिलती है। एक्सईवी 9ई महज 6.8 सेकेंड में 0-100 के एक्सईवी की टॉप स्पीड पहुंचती है। एक्सईवी 9ई में आपको 207 स्पैमएम का ग्राउंड किया जाता है। वहां दो किलोमीटर एवं रीपर्ट्स की बैटरी लगती है। महिंदा की एक्सईवी 9ई का लॉन्च 23 एचीपी से लेकर 286 हॉस्टिंग पार्क और 380 न्यूटन मीटर तक का पिंक टॉर्क जेनरेटर करता है। इसके अपारण की श्रीनगर चार्जिंग की लिए अंतिरिक्षित उड़ानों भी सुविधा मिलती है। एक्सईवी 9ई महज 6.8 सेकेंड में 0-100 के एक्सईवी की टॉप स्पीड पहुंचती है। एक्सईवी 9ई में आपको 207 स्पैमएम का ग्राउंड किया जाता है। वहां दो किलोमीटर एवं रीपर्ट्स की बैटरी लगती है। महिंदा की एक्सईवी 9ई का लॉन्च 23 एचीपी से लेकर 286 हॉस्टिंग पार्क और 380 न्यूटन मीटर तक का पिंक टॉर्क